

拆除惠创未来城厂房 1 和 3-3 废旧管道 及办公室空调设备工程

招 标 文 件

招标编号：HNCC-ZB-2025-002

招标单位：惠州市惠南产城发展有限公司

日期：2025 年 10 月

目 录

第一章 招标公告.....	- 1 -
第二章 工程方案.....	- 3 -
第三章 工程量汇总表及现场照片.....	- 5 -
第四章 投标报名格式.....	- 10 -
法定代表人证明书	- 10 -
法定代表人授权委托书（如有）	- 11 -
项目报价函.....	- 12 -

第一章 招标公告

一、招标工程简介

1.招标编号：HNCC-ZB-2025-002

2.工程名称：拆除惠创未来城厂房 1 和 3-3 废旧管道及办公室空调设备工程

3.招标单位：惠州市惠南产城发展有限公司

4.工程地点：惠创未来城

5.招标控制价：招标控制单价分别为：拆除厂房废旧管道为 1055 元/吨，拆除厂房管道支架为 1030 元/吨，拆除厂房办公室空调为 805 元/台；招标控制总价为 9.08 万元。

投标单价不得高于招标控制单价，总报价不得高于招标控制总价。

6.招标范围及内容：拆除无缝钢管 DN25~DN450 共约 3544.5 米，管道重约 45 吨，管道支架重约 28 吨；拆除方形镀锌铁皮排烟风管，尺寸 800mm×800mm 及 400mm×400mm，长约 1255.5 米，排烟风管重约 10 吨；拆除厂房 3-3 办公室 5 台 10 匹空调（具体内容详见《拆除惠创未来城厂房 1 及 3-3 废旧管道及办公室空调设备工程方案》）。

7.质量及工期要求：

质量要求为合格；工期为 25 日历天（具体开工、竣工日期以合同约定为准）。

8.资金来源：自有资金。

9.评标办法：低价优先法，按总报价的高低对各投标单位进行评分。其中，最低报价的投标单位为第一名，得 100 分；其他投标单位按依次递减 5 分确定排名及得分。

10.工程结算：结算时按中标单价结合实际数量进行结算作为结算价。

二、投标资料

投标报名需提交以下资料：1.营业执照复印件；2.具有建设行政主管部门核发的以下四种合格有效资质中的一种：a.建筑工程施工总承包三级或以上资质；b.建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质；c.钢结构工程专业承包

三级或以上资质；d.施工劳务资质；3.投标单位法定代表证明书（如委托需授权委托书）；4.项目报价函（具体格式详见第四章投标文件格式）。

以上资料提交一式一份，逐页加盖公章。其中投标文件、法定代表人证明书和法人授权委托书证明书须原件，营业执照、资质证书提供复印件加盖公章。

三、报名方式及报名时间

本项目采用现场报名的方式，法定代表人或授权委托代表必须在截止日期前送达递交地点，并接受资格审查，逾期送达恕不接受。

四、递交投标文件时间、开标时间及地点

1.投标截止时间：2025 年 10 月 13 日 09 时 00 分；

2.开标评标时间：2025 年 10 月 13 日 09 时 00 分；

3.投标文件递交及开标评标地点：广东省惠州市惠南高新科技产业园金达路 1 号管委会综合楼 311 会议室。

五、联系方式

招标单位：惠州市惠南产城发展有限公司

联系人：林工

联系电话：15707520098

地址：广东省惠州市惠南高新科技产业园金达路 1 号

惠州市惠南产城发展有限公司

2025 年 10 月 9 日



第二章 工程方案

为满足租赁企业安装生产设备的净高要求，现拟拆除惠创未来城厂房 1 及 3-3 顶棚的冷却水、冷冻水、软水、生产排水、压缩空气管、机油等已废弃的生产用管道（含支架）及厂房 3-3 办公室空调设备。经踏勘现场，制定以下施工方案：

一、拆除清单

1. 拆除无缝钢管，管径 DN32~DN450，长 3544.5 米。

2. 拆除方形镀锌铁皮排烟风管，尺寸 800mm×800mm 及 400mm×400mm，长 1255.5 米。

3. 拆除厂房 3-3 办公室 5 台 10 匹空调（2 台柜式内机，3 台天花板挂机）。

本次拆除管道重量暂按 45t，支架重量暂按 28t，排烟风管重量暂按 10t，具体以实际过磅重量为准。

二、拆除作业要求

1. 本次采用分段切割方式拆除管道，作业时不得破坏建筑结构构件、地面及架空消防水管、电缆桥架等在用管线。

2. 本次拆除管道及管道支架切割作业过程中，需向建设单位进行动火作业报批。

3. 管道拆除前需排空管道内积水，若积水对场地造成污染的，需对场地进行清洗。

4. 拆除管道时需先拆除管道外层保温棉（厚度 30mm）后再进行切割作业。

5. 拆除后的管道需根据材质进行分类并分别测量长度、过磅称重，运至建设单位指定地点存放。

6. 本次作业后的保温棉等建筑垃圾，按《惠州市城市管理委员会关于印发惠州市建筑垃圾专项整治工作方案的通知》（惠市城管委〔2024〕2 号）

《惠州市建筑垃圾处理方案备案指引》等文件要求，依法进行分类、备案、运输和处置，严禁擅自倾倒、抛撒。

7.在拆除管道过程中，需采取以下安全措施：佩戴个人防护装备，如安全帽、防护眼镜，防护手套等，确保拆除区域周围人员和设备安全，使用适当的工具和设备进行拆除，遵循操作规程。

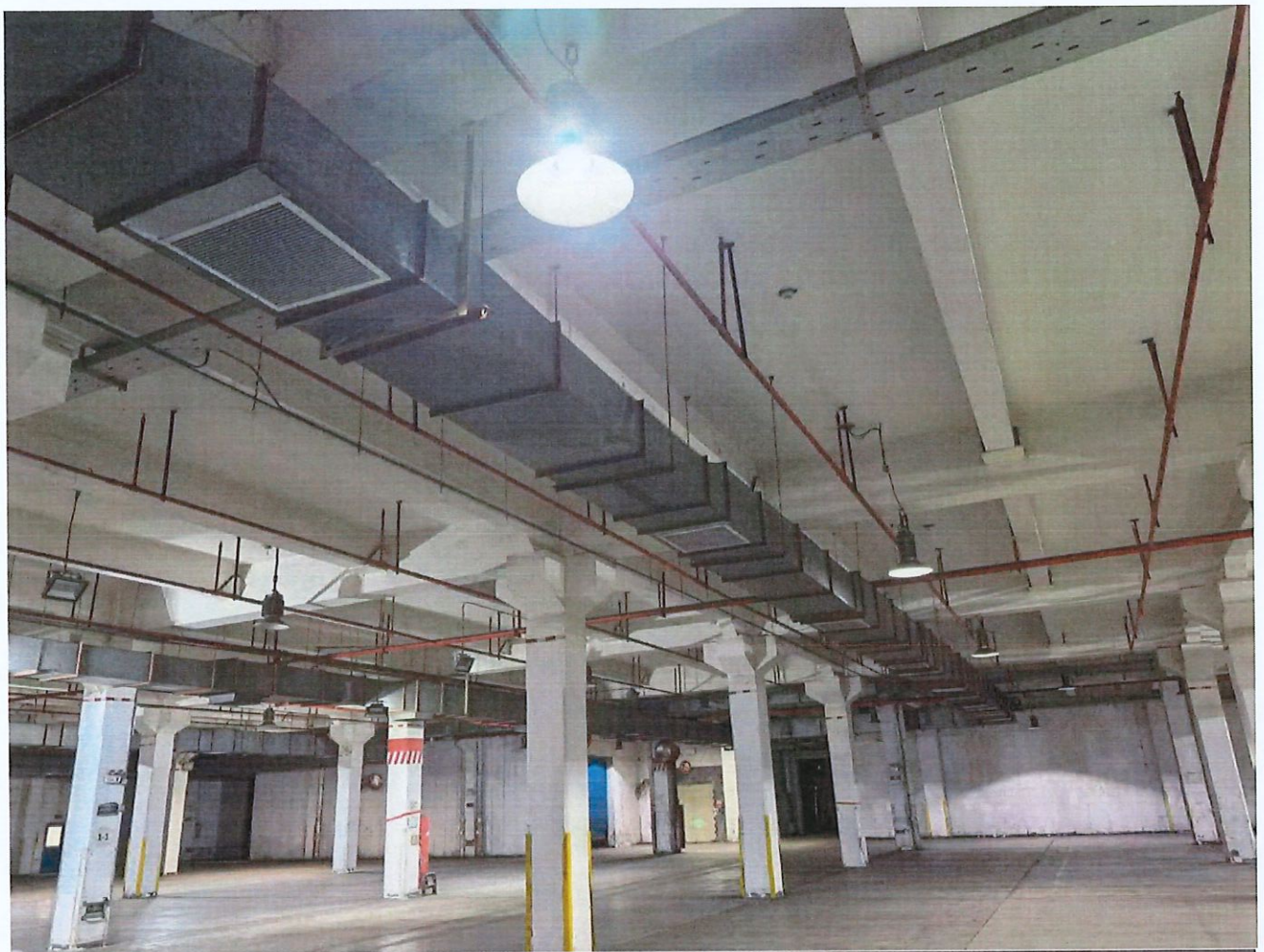
8.国家法律法规、地方政府规定的其他要求。

第三章 工程量汇总表及现场照片

**拆除惠创未来城厂房 1 和 3-3 废旧管道及办公室空调设备工程量
汇总表**

序号	材质	规格 (mm)	长度 (m)	备注
1	无缝钢管	DN450	369	
2		DN400	70	
3		DN300	80	
4		DN250	80	
5		DN200	264.5	
6		DN150	507	
7		DN125	69	
8		DN100	1258.5	
9		DN80	376.5	
10		DN50	390	
11		DN32	80	
12		小计	3544.5	
13	镀锌铁皮	800*800	1088.5	
14		400*400	167	
15		小计	1255.5	
16	柜式内机	/	2 台	
17	天花板挂机	/	3 台	
18	合计：		4800	









第四章 投标报名格式

法定代表人证明书

_____同志（身份证号码：_____），现任我单位_____职务，为法定代表人。

特此证明。

附件：法定代表人身份证正反面

单位全称（盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

法定代表人授权委托书

本人作为_____公司的法定代表人，在此授权本单位的_____，其身份证号码为_____，作为本人的合法授权代表，以本人的名义并代表本单位办理_____相关事宜。

授权代表无权转让委托权。

特此委托。

附件：被授权人身份证正反面

单位全称（盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

____年____月____日

项目报价函

致：惠州市惠南产城发展有限公司

非常荣幸参与《拆除惠创未来城厂房 1 和 3-3 废旧管道及办公室空调设备工程》项目的报价，我公司已充分了解项目情况，现报价如下：

序号	项目名称	分项名称	招标控制价			本次报价		备注
			单价	数量	总价	单价	总价	
一	拆除惠创未来城厂房 1 和 3-3 废旧管道及办公室空调设备工程	拆除厂房废旧管道	1055 元/吨	55 吨	5.8 万元			1.废旧管道总重量约 55 吨（含方形镀锌铁皮排烟风管）。 2.拆除后的管道需根据材质进行分类并分别测量长度、过磅称重，运至厂区内指定地点存放。 3.拆除后的保温棉等建筑垃圾严禁擅自倾倒、抛撒，需运往符合资质要求的收纳场处置，并向建设单位提供收纳回执。
二		拆除厂房管道支架	1030 元/吨	28 吨	2.88 万元			1.管道支架总重量约 28 吨。 2.拆除后的支架需根据材质进行分类并过磅称重，运至厂区内指定地点存放。
三		拆除厂房办公室空调	805 元/台	5 台	0.4 万元			1.本次拆除 5 台空调（2 台柜式内机，3 台天花板挂机），包括内机、外机、空调铜管等构配件。 2.拆除后运至厂区内指定地点存放。
四		合计			9.08 万元		XX 万元	/

说明：1.本项目按固定单价形式报价，报价包括拆除作业所需要的人工、设备、运输、场地清理、安全措施等所有成本，以及利润、税金等。
2.结算时按中标单价结合实际数量进行结算。

联系人：

联系电话：

地址：

报价人（盖章）：

日期： 年 月 日