

惠创未来城附属栋3、4拆除工程

招 标 文 件

招标编号：HZKD-ZB-2026-01

招标单位：惠州恺电投资有限公司

日期：2026年3月



目 录

第一章 招标公告.....	- 1 -
第二章 工程方案.....	- 3 -
第三章 现场照片.....	- 4 -
第四章 投标报名格式.....	- 6 -
法定代表人证明书.....	- 6 -
法定代表人授权委托书（如有）.....	- 7 -
项目管理机构组成表.....	- 8 -
附件 工程量清单投标文件.....	- 9 -



第一章 招标公告

一、招标工程简介

1.招标编号：HZKD-ZB-2026-01

2.工程名称：惠创未来城附属栋3、4拆除工程

3.招标单位：惠州恺电投资有限公司

4.工程地点：惠创未来城

5.招标控制价：50301.32元，投标总价不得高于招标控制价。

6.招标范围及内容：惠创未来城附属栋3、4拆除工程，主要内容如下：拆除附属栋3，建筑面积319.41 m²；拆除附属栋4，建筑面积206.2 m²（具体内容详见《惠创未来城附属栋3、4拆除工程方案》）。

当工程方案与工程量清单不一致时，以招标单位的书面通知为准。

7.质量及工期要求：

质量要求为合格；工期为15日历天（具体开工、竣工日期以合同约定为准）。

8.资金来源：自有资金。

9.评标办法：低价优先法，按总报价的高低对各投标单位进行评分。其中，最低报价的投标单位为第一名，得100分；其他投标单位按依次递减5分确定排名及得分。

10.工程结算：总价包干。

二、投标资料

投标报名需提交以下资料：1.营业执照复印件；2.具有建设行政主管部门核发的在有效期内的安全生产许可证；3.具有建设行政主管部门核发的以下三种合格有效资质中的一种：a.建筑工程施工总承包三级或以上资质；b.建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质；c.施工劳务资质。4.投标单位法定代表证明书（如委托需授权委托书）；5.工程量清单投标文件（具体格式详见第四章投标文件格式）。

以上资料提交一式一份，逐页加盖公章。其中投标文件、法定代表人证明书和法人授权委托书证明书须原件，营业执照、安全生产许可证、资质证书

提供复印件加盖公章并密封完好。

本项目施工现场配备的最基本的管理班子人员必须有：（1）项目负责人 1 人，具有建筑工程专业二级注册建造师证书和建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B 类）；（2）施工员 1 人，具有相应的岗位证书或培训证书；（3）安全员 1 人，具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（C 类）。

拟派驻本项目的管理班子成员必须是惠州市建筑业信用信息平台录入的对应岗位人员。

三、报名方式及报名时间

本项目采用现场报名的方式，法定代表人或授权委托代表必须在截止日期前送达递交地点，并接受资格审查，逾期送达恕不接受。

四、递交投标文件时间、开标时间及地点

1. 投标截止时间：2026 年 4 月 1 日 09 时 00 分；

2. 开标评标时间：2026 年 4 月 1 日 09 时 00 分；

3. 投标文件递交及开标评标地点：广东省惠州市惠南高新科技产业园金达路 1 号管委会综合楼 311 会议室。

五、联系方式

招标单位：惠州恺电投资有限公司

联系人：邓工

联系电话：0752-5789059

地址：广东省惠州市惠南高新科技产业园金达路 1 号



第二章 工程方案

为有效盘活惠创未来城存量土地，拟对惠创未来城附属栋 3、4 进行拆除。

一、拆除附属栋 3、4

- 1.结构形式为钢筋混凝土框架+钢屋架。
- 2.附属栋 3 建筑面积 319.41 m²，附属栋 4 建筑面积 206.2 m²。
- 3.拆除现状地面及以上的混凝土梁、柱、砌体墙、设备基础、钢屋架等，现状混凝土地面、地下基础、地下管线等不在本次拆除范围内。

二、废旧金属处理

1.对于现有的板凳、监控、室内灯具等设备，保护性拆除并移交业主单位保管。

2.拆除后的彩钢板、不锈钢、钢屋架等废旧金属，根据材质进行分类并过磅确定数量，运至业主单位指定地点存放。本次重量按 24.043 吨计算。

三、建筑垃圾处理

拆除后的砌块、混凝土、玻璃等建筑垃圾，按《惠州市城市管理委员会关于印发惠州市建筑垃圾专项整治工作方案的通知》（惠市城管委〔2024〕2号）《惠州市建筑垃圾处理方案备案指南》等文件要求，依法进行分类、备案、运输和处置，严禁擅自倾倒、抛撒。

第三章 现场照片



航拍图



附属栋3 内部照片



附属栋 4 内部照片

第四章 投标报名格式

法定代表人证明书

_____同志(身份证号码:_____),现任我单位_____职务,为法定代表人。

特此证明。

附件:法定代表人身份证正反面

单位全称(盖公章):

法定代表人(签字或盖章):

日期:____年____月____日

法定代表人授权委托书

本人作为_____公司的法定代表人，在此授权本单位的_____，其身份证号码为_____，作为本人的合法授权代表，以本人的名义并代表本单位办理_____相关事宜。

授权代表无权转让委托权。

特此委托。

附件：被授权人身份证正反面

单位全称（盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

____年__月__日

项目管理机构组成表

投标单位：

项目名称：

序号	姓名	岗位	职称/执业资格	专业	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					

说明：投标单位按招标公告要求项目施工现场配备的最基本的管理班子人员填报本表，格式不得更改。

注：《项目管理机构组成表》后附：

(1) 投标人拟派驻的项目管理班子成员相应证明资料的扫描件或电子证照。

(2) 在惠州市建筑业信用信息平台录入的对应岗位人员证明的网页截图。

单位全称（盖公章）：

_____（项目名称）

投标文件

（已标价工程量清单）

投标人：（盖单位章）_____

法定代表人或其委托代理人：（亲笔签名）_____

日期：_____年_____月_____日

说明：

1. 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价；
2. 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等；
3. 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中）。
4. 已标价工程量清单报表格式加盖公章为准；
5. 投标人根据招标人提供的由咨询机构编制的工程量清单，编制工程量清单投标文件，其中工程量清单投标书的内容包括：投标总价、单位工程费汇总表、分部分项工程量清单与计价表、分部分项工程量清单综合单价计价表、措施项目清单与计价表（一）、措施项目清单与计价表（二）、其他项目清单与计价汇总表、暂列金额明细表、材料暂估价单价表、专业工程暂估价表、计日工表、总承包服务费计价表、规费和税金项目计算表、主要材料设备价格表、评标指定材料表（详见附件）。