

惠创未来城无人便利店和茶饮鲜食档装修工程

招 标 文 件

招标编号：HNCC-ZB-2026-02

招标单位：惠州市惠南产城发展有限公司

日期：2026年5月

目 录

第一章 招标公告	- 1 -
第二章 工程方案	- 3 -
第三章 现场照片	- 6 -
第四章 投标报名格式	- 8 -
法定代表人证明书	- 8 -
法定代表人授权委托书 (如有)	- 9 -
项目管理机构组成表	- 10 -
附件 工程量清单投标文件	- 11 -



第一章 招标公告

一、招标工程简介

1.招标编号：HNCC-ZB-2026-02

2.工程名称：惠创未来城无人便利店和茶饮鲜食档装修工程

3.招标单位：惠州市惠南产城发展有限公司

4.工程地点：惠创未来城

5.招标控制价：44019.64 元，投标总价不得高于招标控制价。

6.招标范围及内容：1.将一栋现状建筑改造为无人便利店，建筑面积 28 平方米；在西侧空地吊装一个成品钢结构售货亭，面积 12 平方米；主要建设内容包括建筑、给排水、电气工程及其他配套工程（本工程不含收银、货架及成品钢结构售货亭等设备，具体内容详见《惠创未来城无人便利店和茶饮鲜食档装修工程方案》）。

当工程方案与工程量清单不一致时，以招标单位的书面通知为准。

7.质量及工期要求：

质量要求为合格；工期为 20 日历天（具体开工、竣工日期以合同约定为准）。

8.资金来源：自有资金。

9.评标办法：低价优先法，按总报价的高低对各投标单位进行评分。其中，最低报价的投标单位为第一名，得 100 分；其他投标单位按依次递减 5 分确定排名及得分。

10.工程结算：总价包干。

二、投标资料

投标报名需提交以下资料：1.营业执照复印件；2.具有建设行政主管部门核发的在有效期内的安全生产许可证；3.具有建设行政主管部门核发的以下三种合格有效资质中的一种：a.建筑工程施工总承包三级或以上资质；b.建筑装饰装修工程专业承包二级或以上资质；c.施工劳务资质。4.投标单位法定代表证明书（如委托需授权委托书）；5.工程量清单投标文件（具体格式详见第四章投标文件格式）。

以上资料提交一式一份，逐页加盖公章。其中投标文件、法定代表人证明和法人授权委托书须原件，营业执照、安全生产许可证、资质证书提供复印件加盖公章并密封完好。

本项目施工现场配备的最基本的管理班子人员必须有：（1）项目负责人1人，具有建筑工程专业二级注册建造师证书和建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B类）；（2）施工员1人，具有相应的岗位证书或培训证书；（3）安全员1人，具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（C类）。

拟派驻本项目的管理班子成员必须是惠州市建筑业信用信息平台录入的对应岗位人员。

三、报名方式及报名时间

本项目采用现场报名的方式，法定代表人或授权委托代表必须在截止日期前送达递交地点，并接受资格审查，逾期送达恕不接受。

四、递交投标文件时间、开标时间及地点

1.投标截止时间：2026年5月26日15时00分；

2.开标评标时间：2026年5月26日15时00分；

3.投标文件递交及开标评标地点：广东省惠州市惠南高新科技产业园金达路1号管委会综合楼311会议室。

五、联系方式

招标单位：惠州市惠南产城发展有限公司

联系人：袁工

联系电话：0752-5789059

地址：广东省惠州市惠南高新科技产业园金达路1号

惠州市惠南产城发展有限公司

2026年5月21日



第二章 工程方案

一、项目背景

随着统联、谷丰、好盈、维度、昱正、聚隆等多家生产企业入驻惠创未来城，厂区内职工迅速增加。为进一步提高厂区服务水平，拟在食堂西侧建设无人便利店和茶饮鲜食档，丰富厂区职工购物、饮食的多样性，同时增加公司的经营收入。

二、场地现状

食堂西侧有一栋临时建筑，长7米×宽4米×高4.1米，原是厂区服务器室，现状闲置中，本次拟改造为无人便利店。

无人便利店西侧现状为草地，东西宽6.5米，本次拟场地硬化并安装成品售货亭，作为茶饮鲜食档。

三、方案设计原则及主要内容

（一）方案设计原则

1.智能化适配原则：结合无人便利店的特点，预留智能设备（如无人收银机、监控、门禁等）安装位置及供电接口，满足智能设备使用要求，实现“无人值守、自助购物、自动结算”。

2.经济性原则：在满足功能需求的前提下，充分利用现状条件，减少拆改规模：1.保持无人便利店主体结构、外墙不变，利用天花吊顶中可继续使用部分；2.水电接自东侧的食堂，安装独立的水表和电表，单独计费；3.选择尺寸合适的成品售货亭，路灯不迁改。

（二）方案主要内容

1.无人便利店

（1）拆除现状锈蚀不锈钢门900mm×2200mm一扇、1400mm×2200mm一扇和钢质防火门900mm×2200mm一扇；10mm玻璃感应门（含感应器、滑动轨道、控制器），1400mm×2200mm，采用8mm钢化玻璃；拆除后的900mm×2200mm门洞，采用砖砌封堵，墙厚180mm。

（2）打磨去除外墙现状油漆，对裂缝、空鼓进行修补，外墙整体涂刷白

色丙烯酸复层涂料一底两面，面积 56.44 m²。

(3) 更换已损坏的吊顶石膏装饰板 (600mm×600mm, 厚 9mm), 面积 24.42 m²。

(4) 新装 1 台 2 匹空调挂机 (含专用插座 1 个)。

(5) 拆除现状 120mm 厚砖砌内隔墙 9.12 m², 新做该处石膏装饰板吊顶 0.5 m²。

(6) 拆除后的 900mm×2200mm 门洞, 外墙面抹 20mm 厚聚合物防水砂浆 (压入一层耐碱玻璃纤维网)、刮防水腻子两遍; 拆除后的 900mm×2200mm 门洞、隔墙拆除处, 内墙面抹 20mm 厚砂浆 (压入一层耐碱玻璃纤维网)、刮腻子两遍、滚涂白色油漆两遍 (一底一面), 面积 1.5 m²; 其他内墙区域, 打磨去除现状油漆, 滚涂白色油漆两遍 (一底一面), 面积 36.94 m²。

(7) 补充安装 600mm×600mm 防静电地板 12 块, 新铺 3.0mmPVC 塑胶地板革 24.42 m²。

(8) 安装总配电箱 1 个 (内含总空开、回路空开和漏电保护器), 安装应急照明灯 1 盏、疏散指示灯 1 盏、烟感报警器 1 个、插座 10 个; 弱电箱 1 个 (内含插座、含光猫、路由器), 视频监控 2 个; 4kg ABC 干粉灭火器 2 具。

2. 茶饮鲜食档

(1) 清理室外草坪 56.5 m², 30cm 厚, 原状土夯实。

(2) 满铺 150mm 碎石垫层、浇筑 150mmC20 混凝土 56.5 m²。

(3) 吊装一个成品钢结构售货亭, 长 4m×宽 3m (具体以实际为准, 内部装修、水电孔位均由供货商完成), 12 吨汽车吊 1 台班。

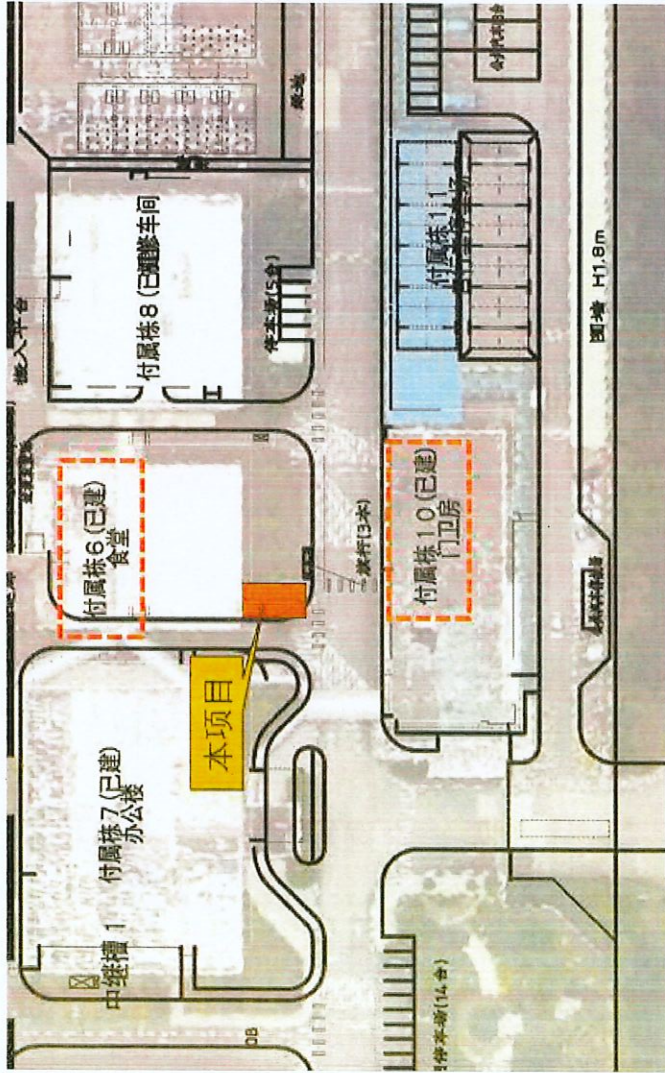
(4) 水电接自食堂, 网络接自保安室。其中, 从食堂接 3×16mm²铜芯电线 (采用 PVC25 阻燃套管) 长 100 米, 安装电表一个, 连接到便利店的总配电箱; 从便利店的总配电箱接出 3×10mm²铜芯电线到茶饮鲜食档的总配电箱, 长 10 米; 从食堂接出 DN25 给水管至茶饮鲜食档, 长 60 米, 安装水表一个; 从饭堂弱电箱接一条 2 芯光纤至便利店的弱电箱 (内含插座、含光猫、路由器), 长 60 米; 从便利店弱电箱的光猫接一条超五类网线至茶饮鲜食档

的弱电箱，长 10 米。

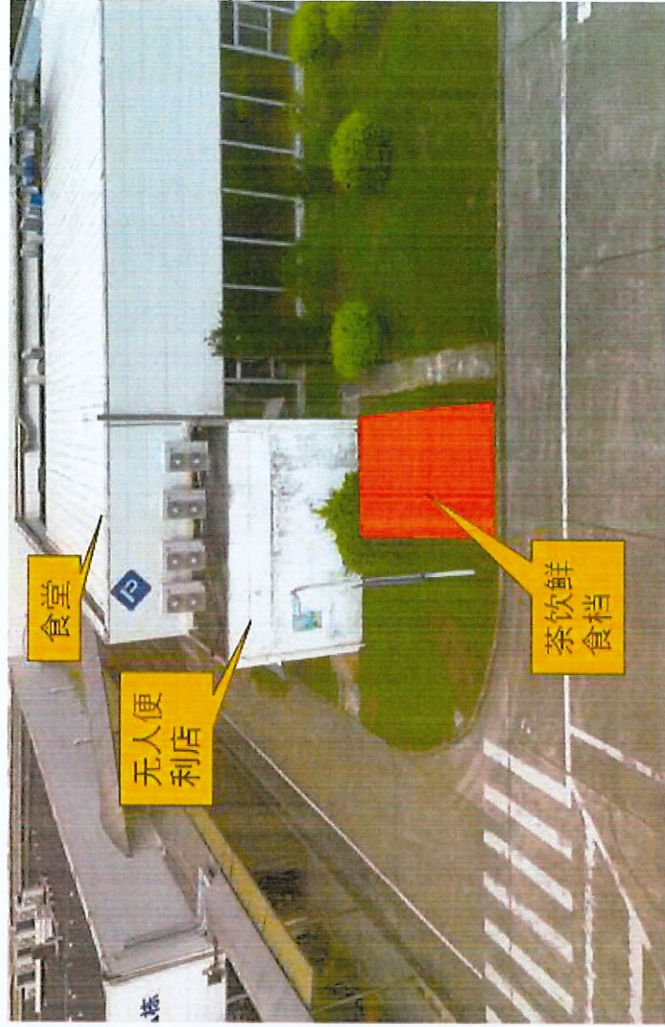
(5) 采用成品地埋式 201 不锈钢隔油池，长 60cm×40cm×20cm，铺设 DN110 PVC 管排至污水井，管道长 30 米，管道铺设完成后管沟回填。

(6) 安装 0.7mm 厚不锈钢带支架洗菜盆，长 100cm×宽 50cm×高 80cm，右池左平台；定制 0.8mm 厚双层不锈钢工作台两张，长 280cm×宽 80cm×高 80cm、长 300cm×宽 80cm×高 80cm；安装 0.8mm 厚五层不锈钢置物架一个，长 120cm×宽 60cm×高 180cm；安装 1.5 匹空调挂机 1 台；安装户外露营折叠桌椅套装（一桌四椅）2 套，长 118cm×宽 60cm；1 杆 300cm×300cm 方形户外遮阳伞，含带轮水箱。

第三章 现场照片



项目选址



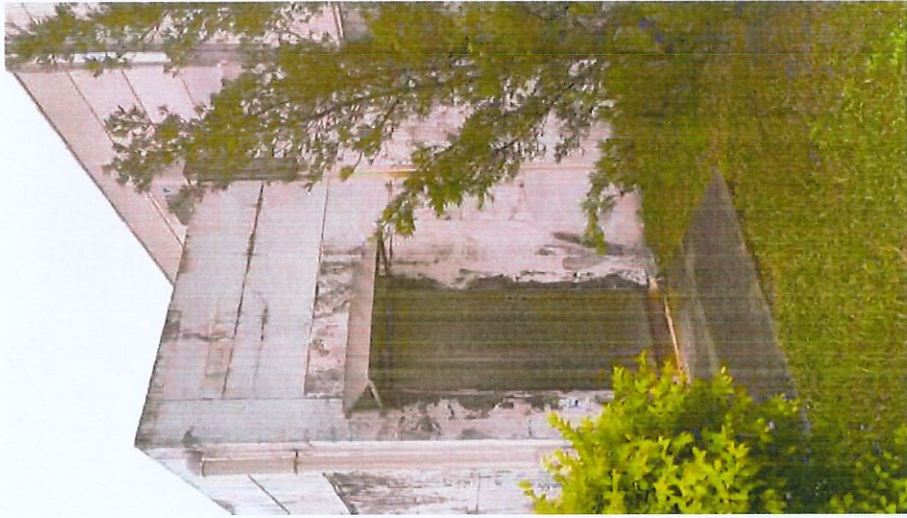
无人机拍摄照片



便利店屋顶



便利店北立面



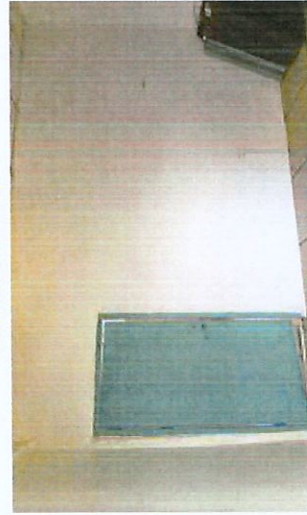
便利店南立面



便利店防静电地板



便利店天花吊顶



便利店内隔墙

第四章 投标报名格式

法定代表人证明书

_____同志（身份证号码：_____），现任我单位_____职务，为法定代表人。

特此证明。

附件：法定代表人身份证正反面

单位全称（盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：____年____月____日

法定代表人授权委托书

本人作为_____公司的法定代表人，在此授权本单位的_____，其身份证号码为_____，作为本人的合法授权代表，以本人的名义并代表本单位办理_____相关事宜。

授权代表无权转让委托权。

特此委托。

附件：被授权人身份证正反面

单位全称（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

____年__月__日

项目管理机构组成表

投标单位：

项目名称：

序号	姓名	岗位	职称/执业资格	专业	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					

说明：投标单位按招标公告要求项目施工现场配备的最基本的管理班子人员填报本表，格式不得更改。

注：《项目管理机构组成表》后附：

(1) 投标人拟派驻的项目管理班子成员相应证明资料的扫描件或电子证照。

(2) 在惠州市建筑业信用信息平台录入的对应岗位人员证明的网页截图。

单位全称（盖公章）：

_____ (项目名称)

投标文件

(已标价工程量清单)

投标人：（盖单位章）_____

法定代表人或其委托代理人：（亲笔签名）_____

日期：_____年_____月_____日



说明：

1. 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价；
2. 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等；
3. 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中）。
4. 已标价工程量清单报表格式加盖公章为准；
5. 投标人根据招标人提供的由咨询机构编制的工程量清单，编制工程量清单投标文件，其中工程量清单投标书的内容包括：投标总价、单位工程费汇总表、分部分项工程量清单与计价表、分部分项工程量清单综合单价计价表、措施项目清单与计价表（一）、措施项目清单与计价表（二）、其他项目清单与计价汇总表、暂列金额明细表、材料暂估价单价表、专业工程暂估价表、计日工表、总承包服务费计价表、规费和税金项目计算表、主要材料设备价格表、评标指定材料表（详见附件）。